



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kaasatav

vastavalt nimekirjale

02.09.2025 nr 6-2/731-1

Teavitamine detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest (Lohkva külas Soojuse tee 12 maaüksuse detailplaneering)

Luunja Vallavolikogu otsustas [28.08.2025 otsusega nr 1-3/16](#) tunnistada kehtetuks Lohkva külas Soojuse tee 12 maaüksuse detailplaneeringu (Ruumi Grupp OÜ töö nr DP-6/07-2016, planID 52627). Planeeritav ala hõlmab Soojuse tee 12 (katastritunnus 43201:001:0616) maaüksust ning planeeritava ala pindala on 3331 m². Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda võimalusi krundile ehitusõiguse seadmiseks olulise keskkonnamõjuta tööstus- ja laohoone rajamiseks. Lisaks lahendatakse juurdepääsutee, liikluskorraldus, tehnovarustus ning heakord ja haljastus. Detailplaneeringu lahendus näeb ette ühe ehitusõigusega krundi kavandamist – hoonete arv 1, hoone kõrgus kuni 10 m, hoone ehitisealune pind kuni 1600 m², krundi kasutamise sihtotstarve 100% tootmismaa. Detailplaneeringut ei ole asunud ellu viima.

PlanS § 140 lg 6 kohaselt tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu. PlanS § 140 lg 1 p 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks, kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Soojuse tee 12 kinnisasja omaniku volitatud esindaja esitas 19.06.2025 avalduse (registreeritud dokumendiregistris 19.06.2025 nr 6-2/548-1 all) detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, sest soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Enelin Alter

enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918